

EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
PAYLARININ ZORUNLU PAY ALIM TEKLİFİ YOLUYLA ENES PERÇİN TARAFINDAN
DEVRALINMASINA İLİŞKİN PAY ALIM TEKLİFİ BİLGİ FORMU

1. Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığa İlişkin Bilgiler:

- a) **Ticaret Unvanı:** EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ("EGELİ & CO GSYO / Şirket")
b) **Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası:** İSTANBUL / 319636-0
c) **Adres:** Caddebostan Mahallesi, Bilim Sokak, Çiğdem Residence No:14 İç Kapı No: 11 Kadıköy/İSTANBUL ç) **Telefon:** +90 212 343 06 26
d) **Faks:** -
e) **Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi:**

| Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edinimlerinden Önceki Ortaklık Yapısı | | | | |
|---|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı | Pay Grubu | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) | Oy Hakkı (%) |
| Egeli & Co Impact Investments Plc | A | 5.262 | 0,02 | 0,02 |
| Halka Açık/Diğer | B | 21.994.738 | 99,98 | 99,98 |
| TOPLAM | - | 22.000.000 | 100,00 | 100,00 |

| Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edinimlerinden Sonraki Ortaklık Yapısı (Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı) | | | | |
|---|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı | Pay Grubu | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) | Oy Hakkı (%) |
| Enes PERÇİN | A | 5.262 | 0,02 | 0,02 |
| Halka Açık/Diğer | B | 21.994.738 | 99,98 | 99,98 |
| TOPLAM | - | 22.000.000 | 100,00 | 100,00 |

f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

| Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi | | | |
|--|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Satın Alma İşlemi Öncesi | | Satın Alma İşlemi Sonrası | |
| Adı Soyadı/Unvanı | Görevi | Adı Soyadı | Görevi |
| Tan EGELİ | Yönetim Kurulu Başkanı | Enes PERÇİN | Yönetim Kurulu Başkanı |
| Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. (Temsilcisi Güldem ATABAY) | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Soykan Kuş | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. (Temsilcisi Abdulkadir ŞENSOY) | Yönetim Kurulu Üyesi | Serhat ÖZER | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş. (Temsilcisi Murat Nadir Tansel SARAÇ) | Yönetim Kurulu Üyesi | Şaban Orçun KALKAN | Yönetim Kurulu Üyesi |

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270189
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| İbrahim Eren ÜNAL | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | İbrahim Eren ÜNAL | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Mustafa Onur KARADAĞ | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Mustafa Onur KARADAĞ | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |

2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişiye İlişkin Bilgiler:

a) Adı Soyadı: Enes PERÇİN

b) Adres: Mehmet Akif Mah. Ezgi Sokak Ağaoğlu Çekmeköy Park No:1D Çekmeköy İstanbul

c) Telefon: +90 532 457 72 08

d) Faks: -

3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

Enes PERÇİN, EGELİ & CO GSYO'nun 22.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi içerisinde yer alan 5.262 adet A Grubu payların tamamını 09.07.2025 tarihinde devralmıştır. Devir sonrasında, Enes PERÇİN EGELİ & CO GSYO yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazına sahip olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 26'ncı maddesi ile II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolünü elde etmiş ve Enes PERÇİN için SPKn ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu doğmuştur. Devralma işlemi öncesinde Enes PERÇİN'in Şirket ile herhangi bir ticari ya da yönetim ilişkisi bulunmamaktadır.

4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi/ Gönüllü Pay Alım Teklifinin Gerekçesi:

EGELİ & CO GSYO'nun 22.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi içerisinde yer alan ve Egeli & Co Impact Investments Plc unvanlı firma tarafından sahip olunan 5.262 adet A Grubu payların tamamının Enes PERÇİN tarafından satın alınmasına yönelik olarak imzalanan pay devir sözleşmesi kapsamında pay devrine onay verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Karar Organının 30.05.2025 tarih ve 33/962 sayılı toplantısında bahse konu A Grubu paylarının tamamının Enes PERÇİN'e devri olumlu karşılanmıştır. Egeli & Co Impact Investments Plc ile Enes PERÇİN arasında yapılan pay devir sözleşmesi kapsamında imtiyazlı A Grubu payların tamamının Enes PERÇİN'e devri 09.07.2025 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu, Görev Süresi" başlıklı 16-A maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin üçte ikisinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından belirlenir.

Bu kapsamda, Enes PERÇİN EGELİ & CO GSYO sermayesindeki A Grubu imtiyazlı payların tamamını devralarak yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazına sahip olarak Şirket'in yönetim kontrolünü elde etmiş ve Enes PERÇİN için SPKn ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu doğmuştur.

Enes PERÇİN tarafından Şirket sermayesinde diğer ortaklara ait 21.994.738 TL nominal değerli (B) grubu paylar için zorunlu pay alım teklifinde bulunmaktadır.

5. Gönüllü Pay Alım Teklifinin Koşulları Hakkında Bilgi:

Zorunlu pay alım teklifi yapılmakta olup, gönüllü pay alım teklifi yapılmayacaktır.

6. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

a) Adedi-Nominal değeri: Pay alım teklifine konu olacak pay tutarları bakımından yönetim kontrolünü sağlayan payların Enes PERÇİN tarafından iktisabının kamuya açıklandığı ilk tarih olan 02.08.2024 tarihi

esas alınacak olup, teklife konu olabilecek azami pay adedi 21.994.738 TL nominal değerli 21.994.738 adet paydır.

Pay alım teklifine konu pay tutarları, yönetim kontrolünü sağlayan payların iktisabının kamuya açıklandığı 02.08.2024 tarihindeki pay sahiplerinin sahip oldukları paylardan fiili pay alım teklifi başlangıç tarihine kadar varsa yapılan satışların son giren ilk çıkar esasına göre ve gün sonu net bakiyeler üzerinden düşülmesi suretiyle hesaplanacaktır. Kamuya açıklama tarihi itibariyle Şirket sermayesinde pay sahibi olanlar ile pay tutarlarının belirlenmesinde takasın tamamlanmasına bakılmaksızın eşleşmiş emirler dikkate alınacaktır. Bu esaslar çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") tarafından hazırlanacak liste esas alınacaktır.

b) Grubu: (B)

c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları: Nama

ç) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazın Niteliği: Pay alım teklifine konu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

7. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

a) 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı:

II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15/1 maddesi uyarınca Borsada işlem görmeyen Şirket'in 1 TL nominal değerli 1 adet (B) grubu payı için zorunlu pay alım teklifi fiyatı, Sermaye Piyasası Kurulunun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen fiyat olan 2,47 TL olarak uygulanmaktadır.

b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Tebliğ'in 15/1 maddesi uyarınca pay alım teklifi fiyatı, Borsada işlem görmeyen hedef ortaklık pay veya pay grupları için;

(i) Varsa pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları da dikkate alınarak Sermaye Piyasası Kurulunun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen fiyattan,

(ii) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce, pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödenen en yüksek fiyattan,

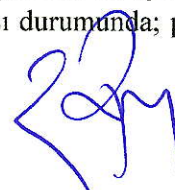
düşük olmayacak şekilde belirlenmektedir.

Diğer taraftan, Tebliğ'in 16/1 maddesi uyarınca hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile fiili pay alım teklifi süresi sona erme tarihi arasındaki dönemde, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından pay alım teklifi fiyatından daha yüksek bir fiyattan hedef ortaklık paylarının satın alınması halinde; pay alım teklifi fiyatı, satın alınan paylar için ödenen en yüksek fiyattan aşağı olmayacak şekilde yeniden belirlenir.

Enes PERÇİN tarafından pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde ve pay alım teklifi yükümlülüğünü doğuran Şirket sermayesindeki A Grubu payların satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile işbu bilgi formu tarihi arasında pay alım teklifine konu B Grubu paylarda herhangi bir alım gerçekleştirilmemiştir.

Bu kapsamda, Borsada işlem görmeyen Şirket'in B Grubu payları için zorunlu pay alım teklifi fiyatı, Sermaye Piyasası Kurulunun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen fiyat olan 2,47 TL olarak uygulanmaktadır.

Tebliğ hükümleri doğrultusunda zorunlu pay alım teklifi yükümlülüğünün doğmuş olduğu 09.07.2025 tarihinden itibaren iki ay içerisinde (Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) Madde 5/5 uyarınca bir ayın 30 gün olarak hesaplanacaktır) alması sebebiyle 60 gün) fiili pay alım teklifine başlanamaması durumunda; pay alım



teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık TLREF oranının %50 fazlası ile hesaplanacak olan faiz tutarı pay alım teklifi fiyatına eklenecektir. Faiz hesaplaması basit faiz esasına göre yapılacaktır.

c) Pay alım teklifi fiyatının ödenme şekli:

Teklif katılan pay sahiplerine ödemeler nakit olarak yapılacaktır.

8. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:

a) Fonun kaynağı: Pay alım teklifine katılan yatırımcıların satacakları pay bedellerinin karşılanmasında Enes PERÇİN'in şahsi malvarlığı kullanılacaktır.

b) Fonun miktarı: Pay alım teklifine gelebilecek azami pay adedi 21.994.738 TL nominal değerli 21.994.738 adet paydır. 21.994.738 TL nominal değerli payların pay alım teklifine konu olması durumunda pay alım teklifi için ödenebilecek azami fon tutarı 54.327.002,86 TL'dir. Pay alım teklifine katılan pay sahiplerine yapılacak olan ödemelerin tamamı Enes PERÇİN tarafından karşılanacaktır.

9. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi: Şirketin ana faaliyet ve yatırım alanlarında daha etkin rol oynaması, yatırımlarını daha verimli ölçeklerde yaparak paydaşlarına maksimum fayda sağlaması, çeşitli sektörlerde yatırım ve iş imkanlarının değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket'in portföy yapısı yüksek büyüme potansiyeline sahip erken ve gelişme aşamasındaki girişimler öncelikli hedef olacak şekilde yeniden oluşturulacak, portföy çeşitliliği artırılarak hem riskin dağıtılması hem de getirinin optimize edilmesi sağlanacaktır. Şirket içi analitik ve veri temelli yatırım komitesi süreçleri oluşturulacak; karar alma mekanizmaları hızlandırılacaktır. Yatırım yapılan girişimlerin sadece finansal değil, stratejik gelişimlerine de katkı sunulacak, yönetim desteği sağlanacaktır. Çıkış stratejileri daha planlı ve zamanlaması doğru şekilde kurgulanarak yatırımların getirisi maksimize edilmeye çalışılacaktır. Kurumsal iletişim ve yatırımcı ilişkileri güçlendirilerek şeffaflık ve güven artırılacaktır.

10. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

a) Ticaret Unvanı: A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

b) Adres: Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul

c) Telefon: +90 212 371 21 21

d) Faks: +90 212 371 18 01

11. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

a) Uygulanacak işlem ve prosedürler:

EGELİ & CO GSYO pay sahipleri aşağıda belirtilen şekilde pay alım teklifine katılacaklardır.

Payların maliki olan yatırımcılar paylarının halen saklamada bulunduğu yetkili kuruluşlara başvurarak, Pay alım teklifine ilişkin talep formunu dolduracaklar ve yetkili kuruluşlardan, sahip oldukları payların A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 10000 nolu hesaba virmanlanmasını talep edeceklerdir. Pay alım teklifine katılmak isteyen yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun internet adresinde özel durum açıklamaları bölümünde (<https://spk.gov.tr/sirketler/ozel-durum-aciklamalari>), Şirket merkezinin bulunduğu mahalli ve/veya ülke çapında yayınlanan ya da dağıtılan en az bir gazetede, EGELİ & CO GSYO'nun <https://egelico.com/group/egelico-tarim-girisim> ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr uzantılı internet adresleri ile A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Kamuyu Aydınlatma Platformu sayfasından ulaşabilecekleri veya hesapları olan yetkili kuruluşlarda mevcut bulunabilecek olan pay alım teklifi talep formu'nu dolduracak ve virman talimatıyla beraber hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluş vasıtasıyla A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye iletceklerdir.

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic.Sic.No:270189
Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr

Pay Alım Teklifi Talep Formu ile birlikte müşterilerden alınması zorunlu olan diğer belgeler ise gerçek kişiler için nüfus cüzdanı veya T.C. Kimlik numarası içeren sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi olup, tüzel kişiler için ise vergi levhası fotokopisidir. Eksiksiz doldurulmuş ve imzalanmış Pay Alım Teklifi Talep Formu ve kimlik belgesi veya vergi levhası, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin +90 212 371 18 01 nolu faksına gönderilmelidir. Gerçekleştirilen virmanların bedelleri, pay alım teklifinde bulunanın A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki hesabına payların virmanının gerçekleştirilmesini takip eden iş günü içerisinde, pay alım teklifinde bulunanın hesabından yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

Pay alım teklifine katılacak olan yatırımcıların imzalı Pay Alım Teklifi Talep Formları saat 17:00'a kadar fakslanmış ve paylarının ise pay alım teklifinden bulunanın hesabına aynı saate kadar virmanlanmış olması gerekmektedir. Saat 17:00'dan sonra iletilen formlar ertesi iş günü işleme konulacaktır.

EFT ve virman ücretleri pay alım teklifinden bulunana ait olup, paylarını devreden yatırımcılardan herhangi bir kesinti yapılmayacaktır.

b) Üzerinde İşlem Yasağı, Hukuki İtilaf veya Başka Hak İddiası olan Paylar İçin Uygulanacak Prosedür

Üzerinde işlem yasağı, hukuki ihtilaf veya başka hak iddiası bulunan payların, pay alım teklifine konu edilmeleri durumunda bu payların bedeli, işlem yasağı sona erene ya da hukuki ihtilaflar veya hak iddiaları ortadan kalkana kadar teklifin sahibi A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki hesabında nemalandırılarak bloke edilir. Bloke edilen tutar, yatırımcı tarafından bloke gerekçesinin sona ermiş olduğunun A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye tebliğini takiben, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 5inci maddesinin üçüncü fıkrasındaki esaslar çerçevesinde neması ile birlikte hak sahibine ödenir. Söz konusu hesapta bloke edilmiş bedel, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin kendi müşteri nakitlerini nemalandırma politikasına uygun olarak nemalandırılır.

12. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati:

___/___/___, saat ___:___

Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati:

___/___/___, saat ___:___

Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı:

Pay alım teklifi, başlangıç tarihini takiben 10 iş günü içerisinde bitecektir.

13. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkemeler:

Pay alım teklif süreci 6362 sayılı Sermaye piyasası kanunu, Pay Alım teklifi Tebliği (II-26.1) ve ilgili diğer kanun, tebliğ ve kararlar tahtında yürütülecek olup, zorunlu pay alım teklifi sürecine ilişkin uyuşmazlıklarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır.

14. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri:

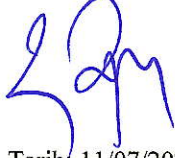
Bulunmamaktadır.

15. Diğer Hususlar:

Bulunmamaktadır.



16. İmza:

| Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek Kişi Adı, Soyadı, İmzası, Tarih |
|---|
| Enes PERÇİN |
|  |
| Tarih: 11/07/2025 |

| Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih | |
|---|---|
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | |
| Ahmet Hulusi KONUK Genel Müdür Yardımcısı | Mehmet Murat DÖNMEZ Genel Müdür Yardımcısı |
|  | |
| A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli / İstanbul Zincirlikuyu V.D.: 388 004 35 21 Tic. Sic.No:270189 Mersis :0388004352100015 www.a1capital.com.tr | |
| Tarih: 11/07/2025 | |